

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СОЛОДУШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
НИКОЛАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.04.2020 г.

№ 40

О межведомственной комиссии по оценке соответствия установленным требованиям жилых помещений муниципального жилищного фонда и частных жилых помещений, признанию таких помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции

В соответствии со статьей 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановлением Губернатора Волгоградской обл. от 29.06.2015 г. № 588 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по оценке соответствия помещений жилищного фонда Волгоградской области установленным требованиям, признанию помещения жилищного фонда Волгоградской области жилым помещением, жилого помещения жилищного фонда Волгоградской области непригодным для проживания и многоквартирного дома жилищного фонда Волгоградской области аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, постановляю:

1. Создать межведомственную комиссию по оценке соответствия установленным требованиям жилых помещений муниципального жилищного фонда и частных жилых помещений, признанию таких помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и утвердить состав комиссии согласно приложению № 1.

2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по оценке соответствия установленным требованиям жилых помещений муниципального жилищного фонда и частных жилых помещений, признанию таких помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции согласно приложению № 2.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному обнародованию.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Солoduшинского сельского поселения

Е.В. Токарева

Состав

межведомственной комиссии по оценке соответствия установленным требованиям жилых помещений муниципального жилищного фонда и частных жилых помещений, признанию таких помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции

Токарева Елена Викторовна	глава Солодушинского сельского поселения
Щербина Ольга Рафаиловна	начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Николаевского муниципального района (по согласованию)
Федотов Владимир Васильевич	Начальник отдела ЖКХ и строительства Администрации Николаевского муниципального района (по согласованию)
Манжосов Михаил Петрович	главный специалист-эксперт ГУ Управления Роспотребнадзора по Волгоградской области в г. Волжский, Ленинском, Среднеахтубинском, Николаевском, Быковском районах (по согласованию)
Попов Илья Александрович	начальник ОНД и ПР по Быковскому, Николаевскому, Палласовскому и Старополтавскому району УНД и ПР ГУМЧС России по Волгоградской области (по согласованию)
Кочубей Марина Владимировна	начальник Николаевского отделения Нижне-Волжского филиала АО Ростехинвентаризации - Федерального БТИ
Сивачева Наталья Николаевна	специалист 1 категории администрации Солодушинского сельского поселения

**ПРИГЛАШЕННЫЕ**

Осьмаков Валерий Владимирович	Исполнительный директор ООО «Новострой»
Колмуханова Маргарита Зейнғалиевна	Собственник жилья
Глава Солодушинского сельского поселения	Е.В. Токарева

**Положение**  
**о межведомственной комиссии по оценке соответствия установленным требованиям**  
**жилых помещений муниципального жилищного фонда и частных жилых**  
**помещений, признанию таких помещений пригодными (непригодными) для**  
**проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими**  
**сносу или реконструкции**

**1. Общие положения**

1.1. Межведомственная комиссия по оценке соответствия установленным требованиям жилых помещений муниципального жилищного фонда и частных жилых помещений, признанию таких помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (далее именуется комиссия) является коллегиальным органом.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47, нормативными правовыми актами Волгоградской области, а также настоящим Положением.

1.3. Комиссия образуется и ликвидируется постановлением администрации Солодушинского сельского поселения.

**2. Основные задачи и полномочия комиссии**

2.1. Основной задачей комиссии является оценка жилых помещений муниципального жилищного фонда и частных жилых помещений для признания таких помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

2.2. В случае необходимости оценки и обследования помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию такие оценка и обследование осуществляются комиссией, созданной органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

2.3. Комиссия имеет право:

2.3.1. Определять перечень дополнительных документов, необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям к жилым помещениям.

2.3.2. Запрашивать и получать в установленном порядке от государственных органов власти, органов местного самоуправления, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для осуществления деятельности комиссии материалы, документы и информацию.

2.3.3. Привлекать по согласованию для участия в работе комиссии представителей

государственных органов власти, органов местного самоуправления и иных организаций для проработки предложений по вопросам, решение которых входит в компетенцию комиссии.

2.3.4. Назначать дополнительные обследования жилых помещений и привлекать для участия в работе экспертов проектно-изыскательских и иных организаций для проведения экспертизы по вопросам, входящим в компетенцию комиссии.

2.3.5. Создавать рабочие группы для оперативной и качественной подготовки материалов и решений комиссии.

2.3.6. Вносить в установленном порядке на рассмотрение главе Солодушинского сельского поселения предложения комиссии по вопросам, требующим его решения.

### **3. Организация работы комиссии**

3.1. Состав комиссии утверждается главой Солодушинского сельского поселения.

3.2. Порядок работы комиссии определяется в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47, и настоящим Положением.

3.3. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости и считаются правомочными, если на них присутствуют не менее двух третей от установленного числа ее членов.

3.4. Организует работу комиссии и проводит ее заседания председатель комиссии, а в случае его отсутствия - заместитель председателя комиссии.

3.5. Председатель комиссии:

- осуществляет общее руководство комиссией;
- утверждает повестку дня заседаний комиссии;
- дает поручения членам комиссии по вопросам, находящимся в компетенции комиссии;
- организует контроль за выполнением решений, принятых комиссией;
- осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения задач, возложенных на комиссию.

3.6. Члены комиссии:

- принимают участие в подготовке заседания комиссии;
- вносят предложения в повестку дня заседания комиссии;
- пользуются информацией, поступающей в комиссию (полученная конфиденциальная информация разглашению не подлежит);
- выполняют поручения председателя комиссии;
- участвуют в заседаниях комиссии, а в случае невозможности присутствия на заседании комиссий заблаговременно предоставляют секретарю комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании и приобщается к заключению комиссии;
- в случае несогласия с принятым на заседании решением комиссии излагают в письменной форме свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к заключению комиссии;
- принимают меры, необходимые для выполнения решений комиссии, и осуществляют контроль за их реализацией.

3.7. Члены комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

3.8. Секретарь комиссии:

- организует проведение заседаний комиссии;
- информирует членов комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе комиссии, о повестке дня заседания, дате, месте и времени его проведения, не позже чем за пять дней до заседания;
- ведет делопроизводство комиссии.

3.9. В случае отсутствия секретаря комиссии его полномочия выполняет другой член

комиссии по решению председателя комиссии.

3.10. По результатам заседания комиссии составляется протокол, который подписывается председателем комиссии.

3.11. Решения комиссии принимаются открытым голосованием большинством голосов членов комиссии с учетом мнения отсутствующих, выраженных в письменной форме. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего.

3.12. Решения комиссии оформляются в виде заключений по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47.

3.13. В случае обследования жилого помещения комиссия составляет акты обследования помещения по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47.

3.14. Комиссия в 5-дневный срок со дня принятия решения, предусмотренного п. 3.13 настоящего Положения, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру распоряжения и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган муниципального жилищного контроля по месту нахождения такого помещения или дома.

3.15. Распоряжение и заключение комиссии могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке.