



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ СОЛОДУШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИКОЛАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА Волгоградской области

от 22.06.2020 № 58

О мерах по поддержке экономики Солодушинского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области в связи с распространением новой коронавирусной инфекции

В целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-р, постановлением правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», постановлением правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», постановлением Губернатора Волгоградской области от 15.03.2020 № 179 «О введении режима повышенной готовности функционирования органов управления, сил и средств территориальной подсистемы Волгоградской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением администрации Волгоградской области от 02.04.2020 № 190-п «О мерах по поддержке экономики Волгоградской области в связи с распространением новой коронавирусной инфекции», руководствуясь Уставом Солодушинского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области, п о с т а н о в л я ю:

1. Установить, что арендаторы муниципального имущества Солодушинского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области, заключившие договоры аренды в соответствии с постановлением администрации Николаевского муниципального района Волгоградской области от 09.08.2017 г. № 49-а «об утверждении Перечня объектов муниципального недвижимого имущества Солодушинского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенных для передачи в пользование по целевому назначению субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», на основании обращений таких арендаторов:

- освобождаются от уплаты арендной платы по заключенным договорам аренды земельных участков, предусмотренной в 2020 году, с 01 апреля 2020 г. по 30 июня 2020 г.;
- получают отсрочку уплаты арендной платы по заключенным договорам аренды недвижимого имущества, предусмотренной в 2020 году, с 01 июля 2020 г. по 31 декабря 2020 г. и возможность ее уплаты равными частями в сроки, предусмотренные договорами аренды в 2021 году, или на иных условиях, предложенными арендаторами, по согласованию сторон.

2. Отделу по управлению имуществом и землепользованию администрации Николаевского муниципального района в течение трех рабочих дней со дня обращения арендатора, указанного в пункте 1 настоящего постановления, обеспечить заключение соответствующего дополнительного соглашения при обращении до 31.12.2020 с соответствующим заявлением арендатора, относящегося к субъектам малого и среднего предпринимательства.

3. Утвердить:

3.1. Примерную форму заявления о заключении дополнительного соглашения об отсрочке (освобождении) уплаты арендной платы согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

3.2. Примерную форму дополнительного соглашения об отсрочке (освобождении) уплаты арендной платы согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Солодушинского  
сельского поселения

Е.В. Токарева

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к постановлению  
администрации Николаевского  
муниципального района  
от 22.06.2020 № 58

Примерная форма заявления арендатора  
относящегося к субъектам малого и  
среднего предпринимательства,  
о заключении дополнительного соглашения  
об отсрочке (освобождении) уплаты  
арендной платы  
от \_\_\_\_\_  
**(полное наименование юридического  
лица, подающего заявку, или фамилия,  
имя, отчество (при наличии) физического  
лица или индивидуального  
предпринимателя, подающего заявление)  
(место регистрации (для физических лиц)  
место нахождения (юридических лиц)**

ЗАЯВЛЕНИЕ

о заключении дополнительного соглашения об отсрочке (освобождении)  
уплаты арендной платы

Прошу Вас заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка/объекта недвижимого имущества **(нужное подчеркнуть)** от № (далее – договор) об отсрочке уплаты арендной платы по договору/плате по договору за \_\_\_\_\_

**(указывается период по выбору арендатора)**

в соответствии с постановлением администрации Николаевского муниципального района от 13.04.2020 № 287 «О мерах по поддержке экономики Николаевского муниципального района Волгоградской области в связи с распространением новой коронавирусной инфекции» на следующих условиях: \_\_\_\_\_

**(вариант уплаты указывается по выбору арендатора: единовременный платеж при внесении очередного платежа в 2020 году/путем перечисления суммы долга равными долями в каждый платежный период в течение срока действия договора, но не позднее 31.12.2021).**

Подтверждаю, что земельный участок/объект недвижимого имущества **(нужное подчеркнуть)** используется для одного из следующих видов деятельности: авиаперевозки, аэропортовая деятельность, автоперевозки, деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания, деятельность по предоставлению мест для краткосрочного проживания, общественное питание, деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма, культура, организация досуга и развлечений, физкультурно-оздоровительная деятельность и спорт, деятельность организаций дополнительного образования, негосударственных образовательных учреждений, деятельность по организации конференций и выставок, деятельность по предоставлению бытовых услуг населению (ремонт, стирка, химчистка, услуги парикмахерских и салонов красоты).

Дата подачи заявления

Подпись

МП (при наличии)

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № \_\_\_\_\_  
об отсрочке (освобождении) уплаты арендной платы по договору  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

Администрация Солодушинского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области (далее именуется – **Арендодатель**) в лице главы Токаревой Елены Викторовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

**(полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы и места нахождения, либо фамилия, имя и отчество физического лица, пол, гражданство и место рождения физического лица), зарегистрированное (-ая, -ый) (для физических лиц, для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), г., (наименование органа, основной государственный регистрационный номер записи в ЕГРЮЛ) свидетельство о государственной регистрации № , ИНН , КПП проживающий(-ая) по адресу: , паспорт, серия , номер выданный \_\_\_\_\_ г., (для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей) в лице, (для юридических лиц с указанием должности, фамилии, имени, отчества) именуемый в дальнейшем «Арендатор/Предприниматель», действующий на основании, с другой стороны, (указать наименование положения, устава, реквизиты доверенности и т.п.) руководствуясь, п. 1 ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка/договору аренды недвижимого имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ (далее – Договор) о нижеследующем:**

1. Арендодатель предоставляет Арендатору/Предпринимателю отсрочку (освобождение) уплаты арендной платы по договору аренды земельного участка (объекта) за период

**(по заявлению предпринимателя указываются выбранный период по отсрочке (освобождении) уплаты арендной платы) по договору аренды земельного участка/договору аренды объекта недвижимого имущества.**

2. Земельный участок, объект недвижимого имущества используется для осуществления следующего вида деятельности **(указывается вид деятельности из заявления Арендатора/Предпринимателя).**

3. Уплата указанной в пункте 1 настоящего Дополнительного соглашения арендной платы осуществляется в соответствии с приложенным к настоящему дополнительному соглашению графиком уплаты арендной платы.

4. В случае предоставления Арендатором/Предпринимателем недостоверных сведений о виде деятельности на земельном участке Арендатор/Предприниматель обязуется: оплатить арендную плату за период, указанный в пункте 1 настоящего Дополнительного соглашения, в полном объеме.

Договору, установленной на дату подачи заявления о заключении Дополнительного соглашения об отсрочке уплаты арендной платы.

5. В случае предоставления Арендатором/Предпринимателем недостоверных сведений о виде деятельности на земельном участке/в объекте недвижимого имущества, либо в случае использования земельного участка/объекта недвижимого имущества для целей, не указанных в пункте 2 настоящего Дополнительного соглашения, в период, указанный в пункте 1 настоящего Дополнительного соглашения, Арендодатель имеет право от одностороннего отказа от Договора.

6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются положениями Договора.

7. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон и действует до исполнения обязательств по настоящему Соглашению.

8. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой по одному для каждой Стороны и является неотъемлемой частью Договора **(включается в текст Дополнительного соглашения в случае заключения Дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка/объекта недвижимого имущества).**

Юридические адреса Сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

*(наименование юридического лица либо фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица)*

*Для юридических лиц:* \_\_\_\_\_

*ИНН, дата, место регистрации юридического лица,* \_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к Дополнительному соглашению  
от \_\_\_\_\_

ГРАФИК  
уплаты арендной платы по договору аренды от \_\_\_\_\_

№ п/п	Период оплаты	Срок оплаты	Суммарная выплата, руб.