

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СОЛОДУШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НИКОЛАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 19.03.2020 года

№ 55/70

О внесении изменений в решение Совета депутатов Солодушинского сельского поселения Николаевского муниципального района от 21.08.2017 № 76/159 «Об утверждении «Правил благоустройства территории Солодушинского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Законом Волгоградской области от 10.07.2018 № 83-ОД «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий» руководствуясь уставом Солодушинского сельского поселения Совет депутатов Солодушинского сельского поселения, решил:

1. Внести следующие изменения в решение Совета депутатов Солодушинского сельского поселения Николаевского муниципального района от 21.08.2017 № 76/159 «Об утверждении «Правил благоустройства территории Солодушинского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области»:

1.1. абзац первый п. 1.4 изложить в следующей редакции:

«благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории Солодушинского сельского поселения Николаевского муниципального района, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий»;

1.2. абзац двадцатый п. 1.4 изложить в следующей редакции:

«прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими правилами в соответствии с порядком, установленным Законом Волгоградской области от 10.07.2018 № 83-ОД «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий»;

1.3. Пункт 2.5. раздела II Правил дополнить подпунктом 14 в следующей редакции:

«14) устанавливает форму схемы границ прилегающей территории, требования к её подготовке;

Требования к подготовке схемы границ прилегающей территории и форма схемы границ прилегающей территории установлены и определены приложением № 2 к настоящим Правилам.».

1.4. Пункт 2.6. Правил изложить в следующей редакции:

«2.6. В целях благоустройства территорий общего пользования хозяйствующие субъекты и физические лица вправе заключать с администрацией Солодушинского сельского поселения Николаевского муниципального района соглашения о благоустройстве (уборке) территории общего пользования. Указанные соглашения заключаются в

соответствии с правилами, установленными гражданским законодательством, для заключения договоров.»

1.5. Подпункт 2.6.1 пункта 2.6. Правил изложить в следующей редакции:

«2.6.1. В целях обеспечения благоустройства территории Солодушинского сельского поселения Николаевского муниципального района за хозяйствующими субъектами и физическими лицами закрепляются для уборки и санитарного содержания прилегающие территории согласно схеме границ прилегающей территории.»

1.6. Подпункт 2.6.2. пункта 2.6 Правил изложить в следующей редакции:

«2.6.2. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического использования, их площади и протяженности указанной общей границы, а также иных требований, установленных законодательском Волгоградской области.

В границы прилегающих территорий не включаются дороги, проезды и другие объекты транспортной инфраструктуры, парки, скверы, бульвары, береговые полосы, а также иные территории, содержание которых является обязанностью собственника и (или) правообладателя расположенного на них имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации или договором.

Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда здание, строение, сооружение или земельный участок, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, предназначены исключительно для обеспечения функционирования другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) не допускается пересечение границ прилегающих территорий;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории;

5) при определении границ прилегающей территории не допускается вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосица;

6) границы прилегающей территории определяются посредством установления расстояния в метрах от границ здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории.

7) расстояния от границ здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории, могут быть дифференцированы правилами благоустройства в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка, назначения здания, строения, сооружения.

Установление и изменение границ прилегающей территории осуществляется путем утверждения администрацией Солодушинского сельского поселения Николаевского муниципального района схемы границ прилегающей территории.»

1.7. В подпункт 2.6.3. пункта 2.6 Правил изложить в следующей редакции:

«2.6.3. Хозяйствующие субъекты, владельцы частного жилищного фонда обязаны производить уборку территорий, находящихся у них в собственности, а также прилегающих территорий согласно схеме границ прилегающей территории.»

1.8. В подпункт 2.6.4. пункта 2.6 Правил изложить в следующей редакции:

«2.6.4. Обязанности по организации и (или) производству работ по уборке, очистке и санитарному содержанию прилегающих территорий (земельных участков) возлагаются на организации, а также владельцев частного жилищного фонда согласно схеме границ прилегающей территории:».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента официального обнародования.

**Глава Солодушинского
сельского поселения**

Е.В. Токарева

Копия верна
Глава Солодушинского
сельского поселения

Е.В. Токарева

ТРЕБОВАНИЯ К ПОДГОТОВКЕ И ЗАПОЛНЕНИЮ СХЕМЫ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Схема границ прилегающей территории подготавливается по форме согласно приложению к настоящим требованиям.

2.2. Схема границ прилегающих территорий представляет собой текстовую часть и графическое изображение границ прилегающей территории.

2.3. Подготовка схемы границ прилегающей территории обеспечивается в соответствии с Законом Волгоградской области от 10.07.2018 N 83-ОД «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий» уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Волгоградской области за счет средств местного бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством. Схема границ прилегающей территории может быть подготовлена в соответствии с Законом Волгоградской области от 10.07.2018 N 83-ОД «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий» физическими и (или) юридическими лицами за счет их средств.

При подготовке схемы границ прилегающей территории учитываются материалы и сведения:

утвержденных документов территориального планирования;

правил землепользования и застройки;

проектов планировки территории;

землеустроительной документации;

о земельных участках общего пользования и территориях общего пользования, красных линиях;

о местоположении границ прилегающих земельных участков;

2.4. Содержание схемы границ прилегающей территории в форме электронного документа должно соответствовать содержанию схемы границ прилегающей территории в форме документа на бумажном носителе.

2.5. В текстовой части схемы границ прилегающей территории приводятся:

1) местоположение прилегающей территории, кадастровый номер (при наличии) и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых устанавливаются границы прилегающей территории, условный номер прилегающей территории;

2) сведения о собственнике и (или) ином законном владельце (при наличии) здания, строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице (наименование (для юридического лица), фамилия имя, отчество (если имеется) (для индивидуального предпринимателя, физического лица), место нахождения, почтовый адрес, контактные телефоны);

3) расстояние от границ здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории;

4) изображение границ прилегающей территории, условные обозначения, примененные при подготовке изображения;

5) сведения об утверждении схемы границ прилегающей территории: в случае утверждения схемы границ прилегающей территории решением уполномоченного органа указываются наименование вида документа об утверждении схемы границ прилегающей территории (приказ, постановление, решение и тому подобное), наименование уполномоченного органа, дата, номер документа об утверждении схемы границ прилегающей территории.

2.6. Графическая часть схемы прилегающей территории составляется в масштабе 1:500 или 1:1000.

ФОРМА СХЕМЫ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

Утверждена

_____ (наименование документа об утверждении, включая наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об утверждении схемы)
от _____ № _____

Схема прилегающей территории _____

1. Местоположение прилегающей территории (адрес здания, строения, сооружения, земельного участка), по отношению к которому устанавливается прилегающая территория _____

2. Кадастровый номер объекта (при наличии), по отношению к которому устанавливается прилегающая территория _____

3. Расстояние от границ здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории: _____ (м)

4. Вид разрешенного использования земельного участка, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория (при наличии): _____

5. Сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице (при наличии): _____

Графическая часть

Масштаб 1:500 (1:1000)