

**Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже
муниципального движимого имущества
трактор БЕЛОРУС 82.1 с навесным оборудованием 2018 года выпуска
в электронной форме**

I. Общие положения

1. Орган, принявший решение об условиях приватизации - Администрация Солодушинского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области.

2. Основания проведения торгов:

Во исполнение постановления администрации Солодушинского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области от 12.12.2024 № 93 «О продаже муниципального имущества», администрация Солодушинского сельского поселения Николаевского муниципального района объявляет о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества (далее – Процедура). Процедура проводится в порядке, установленном в настоящем Информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Солодушинской сельской администрации Николаевского муниципального района Волгоградской области (далее — Информационное сообщение).

3. Собственник выставленного на аукцион имущества – Администрация Солодушинского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области

4. Продавец (организатор торгов) – Администрация Солодушинского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области, находящийся по адресу: 404046, Волгоградская область, село Солодушино, улица Советская,11 контактный телефон: 8(84494) 5-21-24 Токарева Елена Викторовна

5. Способ приватизации – аукцион с открытой формой по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене имущества.

6. Наименование движимого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):

Объектом продажи является: - Транспортное средство, трактор БЕЛОРУС 82.1 с навесным оборудованием, 2018 года выпуска, заводской номер Y4R900Z01J1112509, регистрационный знак 34 BE5001.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

6.1.1. Начальная (минимальная) цена договора: Рыночная цена объекта торгов имущества **1610000,00 руб.** (один миллион шестьсот десять тысяч рублей **00** копеек) с учетом НДС 20%.

6.1.2. Размер задатка 10% от начальной цены: **161000,00** (сто шестьдесят одна тысяча рублей **00** копеек) рублей.

6.1.3. Шаг аукциона: устанавливается в размере 1% начальной (минимальной) цены договора, что составляет **16100,00** (шестнадцать тысяч сто рублей **00** копеек) рублей.

7. Форма подачи предложений о цене - открытая.

8. Дата, время и место рассмотрения заявок на аукционе – **21.01.2025** года в **10 час. 00 мин.** по адресу: Волгоградская область, с.Солодушино ул.Советская, 11

9. Дата, время и место проведения аукциона – **22.01.2025** года в **9 час. 00 мин.** Электронная площадка – «РТС-тендер», размещенная на сайте <https://www.rts-tender.ru> в сети Интернет.

II. Условия участия в аукционе

1) Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества. Порядок перечисления (либо возврата) задатка установлен Соглашением о гарантийном обеспечении на Электронной площадке,

размещенном в разделе «Документы Электронной площадки «РТС-тендер» для проведения имущественных торгов».

2) Для целей выдачи Продавцу Задатка Претендент перечисляет на счет Оператора Гарантийное обеспечение. Денежные средства, перечисленные в счет Гарантийного обеспечения, учитываются на Аналитическом счете Претендента, привязанном к Счету Оператора.

3) Гарантийное обеспечение перечисляется Претендентом на следующие реквизиты Оператора:

Получатель: ООО «РТС-тендер»

ИНН: 7710357167, КПП: 773001001

Банк получателя: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА
Расчетный счет: 40702810600005001156

Корреспондентский счет: 30101810945250000967

БИК: 044525967

Порядок и срок внесения задатка участника на расчетный счет Оператора электронной площадки осуществляется в соответствии с Регламентом торговой секции «Имущественные торги» универсальной торговой площадки ООО «РТС-Тендер» www.rts-tender.ru.

4) Претендент обеспечивает поступление **Задатка в срок до 17.01.2025 г. до 10.00**

5) Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе, сумма задатка.

6) Плательщиком Задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление Задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

7) В случаях отзыва Претендентом Заявки:

–в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, поступивший от Претендента Задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;

–позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.

8) Участникам, за исключением Победителя Процедуры, внесенный Задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.

9) Претендентам, не допущенным к участию в Процедуре, внесенный Задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

10) Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным Победителем Процедуры, засчитывается в счет оплаты приобретаемого объекта и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Николаевского муниципального района в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества. При этом заключение договора купли-продажи для Победителя Процедуры является обязательным.

11) При уклонении или отказе Победителя Процедуры, от заключения в установленный срок договора купли-продажи объекта он утрачивает право на заключение указанного договора и Задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.

12) В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие Задатки возвращаются Претендентам/Участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры.

13) В случае изменения реквизитов Претендента/Участника для возврата Задатка, указанных в Заявке, Претендент/Участник должен направить в адрес Оператора уведомление

об их изменении до дня проведения Процедуры, при этом Задаток возвращается Претенденту/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

2. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Для участия в аукционе претенденты подают заявку путем заполнения электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки с приложением электронных документов, которые предусмотрены в настоящем информационном сообщении.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка на участие в аукционе подается в электронной форме на электронную площадку России – универсальная платформа для реализации имущества и имущественных прав «РТС-тендер», размещенная на сайте <https://www.rts-tender.ru> в сети Интернет.

Прием заявок ведется круглосуточно.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о её поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 23.12.2024 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 20.01.2025 г.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать поданную заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

3. Перечень требуемых для участия в аукционе документов

Заявка на участие в аукционе подается в электронной форме.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Подача, изменение, отзыв заявки на участие в аукционе:

1. Претендент заполняет электронную форму заявки, прикладывает предусмотренные информационным сообщением и документацией об аукционе файлы документов.

2. Заявка подается в виде электронного документа, подписанного электронной подписью Претендента.

4. Заявка не может быть принята Оператором в случаях:

- отсутствия на лицевом счете Претендента достаточной суммы денежных средств в размере задатка и/или депозита (в случае если извещением установлено перечисление задатка и/или депозита на реквизиты Оператора), за исключением процедур, проводимых в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178 - ФЗ и Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 (аукцион, (приватизация) публичное предложение, конкурс);

- подачи Претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким Претендентом не отозвана, если иное не предусмотрено соответствующими положениями Регламента «Торги по приватизации, аренде и продаже имущества» торговой площадки «РТС-тендер», регулирующими особенности проведения различных способов продажи имущества;

- подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

- некорректного заполнения формы заявки, в том числе не заполнения полей, являющихся обязательными для заполнения;

- в других случаях, предусмотренных вышеуказанным Регламентом.

5. В случае если система не принимает заявку, Оператор уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине не принятия заявки.

6. Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее, за исключением случаев продажи без объявления цены.

7. Отзыв и изменение заявки осуществляется Претендентом из Личного кабинета посредством штатного интерфейса. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой.

4. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи

С иной информацией о проводимом аукционе, формой заявки, условиями договора о задатке и купли-продажи, а также со сведениями об имуществе, выставленном на продажу можно ознакомиться с момента приема заявок в Администрации Солодушинского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области, находящийся по адресу: 404046, Волгоградская область, село Солодушино, улица Советская, 11 контактный телефон: 8(84494) 5-21-24 по рабочим дням с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по московскому времени, а также на сайтах в сети Интернет: <https://www.rts-tender.ru>; www.torgi.gov.ru; <http://солодушинское34.рф/>

5. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в приватизации имущества

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам. При проведении аукционов в соответствии с Постановлением № 333 участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет Оператора торговой площадки, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим сообщением и договором о задатке. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образцов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

6. Порядок определения победителей аукциона, срок заключения договора купли-продажи

Продажа на аукционе проводится в соответствии постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

В день определения участников оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов претендентов и установления факта поступления задатка продавец в тот же день подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети «Интернет», а также на сайте продавца в сети «Интернет».

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству РФ;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Проведение процедуры продажи имущества на аукционе осуществляется не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении.

Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, путем последовательного повышения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага аукциона».

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества на аукционе и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге аукциона».

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге аукциона».

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи на аукционе организатором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения.

Во время проведения процедуры продажи имущества на аукционе оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества на аукционе фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи имущества на аукционе, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

Процедура продажи имущества считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества на аукционе победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Продажа имущества на аукционе признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества.

Решение о признании продажи имущества на аукционе несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества.

Заключение договора купли-продажи по итогам аукциона

Заключение договора купли-продажи по итогам аукциона осуществляется в простой письменной форме, вне электронной площадки, по месту нахождения Организатора аукциона: Волгоградская область, Николаевский район, г. Николаевск, ул. Октябрьская, 23, каб. 22, Отдел по управлению имуществом и землепользованию администрации Николаевского муниципального района Волгоградской области.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в соответствии с формой договора купли-продажи, опубликованной в Приложении к настоящему Информационному сообщению, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

7. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов

Оплата имущества покупателем производится в безналичном порядке в течение 10 дней с даты, заключения договора купли-продажи имущества и вносится в валюте РФ единым платежом по следующим реквизитам: в бюджет Николаевского муниципального района на расчетный счет:

ИНН 3418101698,

КПП 341801001,

ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД//УФК ПО

ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Г.ВОЛГОГРАД,

БИК 011806101,

Кор.сч.40102810445370000021

Счет получателя платежа:

03232643186364322900

ОКТМО 18636432

КБК 962 0113 9900080990 244 226

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества

8. Информация обо всех предыдущих торгах по продаже объекта приватизации

Аукцион проводится впервые.

9. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

В Администрацию Солодушинского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области Волгоградской области

З А Я В К А
на участие в аукционе в электронной форме имущества, находящегося в муниципальной собственности Солодушинского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области
(заполняется в двух экземплярах)

1.

(фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме для юридического лица/ фамилия, имя, отчество, и

паспортные данные физического лица, подающего заявку)

Именуемое (ый,ая) далее Заявитель, в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность представителя Заявителя)

Действующий(ая) на основании _____

(документы, подтверждающие полномочия представителя Заявителя)

заявляет о своем намерении принять участие в проводимой в «__» час. «__» мин. «__» _____ 20__ г. в аукционе находящегося в муниципальной собственности Администрации Солодушинского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области

2. Заявитель ознакомлен: с объектом аукциона; проектом договора купли-продажи; ограничениями (обременениями) права на объект продажи. Каких-либо претензий к Продавцу не имеется.

3. Заявитель, подавая настоящую заявку, подтверждает свое согласие на обработку и использование Администрацией Солодушинского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области (404033, Волгоградская область, Николаевский район, с.Солодушино ул.Советская,11), далее – Оператор, персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, пол, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации и фактического проживания, контактный телефон, сведения о семейном и социальном положении, данные документа, удостоверяющего личность, в

соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.06 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Заявитель предоставляет Оператору право осуществлять все действия (операции) с персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение. Оператор вправе обрабатывать персональные данные посредством внесения их в электронную базу данных, включения в списки (реестры) и отчетные формы, предусмотренные документами, регламентирующими предоставление отчетных данных (документов). Срок хранения персональных данных - постоянно.

4. Заявитель обязуется:

4.1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, размещенном на сайтах в сети «Интернет»: официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>), официальном сайте Администрации Солодушинского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области (<http://солодушинское34.рф/>), на электронной площадке www.rts-tender.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860.

4.2. В случае признания победителем заключить с Администрации Солодушинского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона договор купли-продажи имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

5. Заявитель согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона и его отказа от заключения договора купли-продажи или невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного им задатка остается у Продавца.

6. Подавая настоящую заявку сообщаю что **являюсь/не являюсь** индивидуальным предпринимателем (оставить нужное)¹.

Приложение: документы в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении, размещенном на сайтах в сети «Интернет»: официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>), официальном сайте Администрации Солодушинского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области (<http://солодушинское34.рф/>), на электронной площадке www.rts-tender.ru, согласно прилагаемой к заявке описи.

Адрес место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, банковские реквизиты (реквизиты для возврата задатка) Заявителя:

С проектом договора купли-продажи ознакомлен и согласен.

«__» _____ 2024г.

Подпись

ФИО

М.П.

¹ Заполняется только заявителями физическими лицами.

ДОГОВОР № _____
купли-продажи имущества

проект

«___» _____ 2025
район

с.Солодушино

Николаевский

Волгоградская область

Администрация Солодушинского сельского поселения Николаевского
муниципального района Волгоградской области, в лице главы
_____, действующего на основании
Устава,

(Ф.И.О.)

Решения Совета депутатов Солодушинского сельского поселения Николаевского
муниципального района Волгоградской области от 09.09.2024 № 156/180 « О прогнозном
плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2024 г », именуемый в
дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____,
(полное наименование организации или фамилия, имя, отчество гражданина, в том
числе индивидуального предпринимателя)

в лице _____,

(фамилия, имя, отчество гражданина или лица, действующего по доверенности от
имени организации либо от имени гражданина, в том числе индивидуального
предпринимателя)

действующего на основании, _____

(документ, удостоверяющий личность,

представительства, его реквизиты)

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий
договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании протокола от «___» _____ 2025 г. об итогах аукциона
(открытого по форме подачи предложений о цене) по продаже имущества, находящегося в
муниципальной собственности Администрации Солодушинского сельского поселения
Николаевского муниципального района Волгоградской области, а Покупатель покупает:

Трактор колёсный « БЕЛОРУС 82.1 с навесным оборудованием , 2018 года выпуска,
идентификационный номер (VIN) Y4R900Z01J01112509, модель номер двигателя Д-243
038514, цвет: синий, (далее именуется – Имущество).

1.2. Покупатель до заключения настоящего договора ознакомился с техническим
состоянием Имущества и претензий к нему не имеет.

1.3. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего договора Имущество,
указанное в п. 1.1. Договора не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит,
право собственности нигде не оспаривается. Дальнейшее распоряжение Имуществом
Покупатель осуществляет в соответствии с действующим законодательством.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена приобретаемого Покупателем Имущества, указанного в п.1.1 настоящего договора, определена результатами аукциона и составляет _____ (_____) рублей, без учета НДС.

2.2. Задаток в сумме _____, внесенный Покупателем по платежному поручению № _____ от _____, засчитывается в счет оплаты стоимости Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить за Имущество _____ (_____) рублей путем перечисления, по следующим банковским реквизитам:

УФК по Волгоградской области (Администрация Солодушинского сельского поселения), ИНН 3418101698, КПП 341801001, ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД//УФК ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ Г.ВОЛГОГРАД, БИК 011806101, Кор.сч.40102810445370000021 Счет получателя платежа: 03232643186364322900

ОКТМО 18636432 КБК 962 0113 9900080990 244 226

2.4. Оплата суммы, предусмотренной п. 2.3 настоящего договора производится Покупателем не позднее 10 календарных дней со дня подписания настоящего договора. Обязательство по оплате считается исполненным со дня поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в настоящем договоре.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Оплатить приобретаемое Имущество путем безналичного перечисления денежных средств в сроки, установленные п. 2.4 Договора.

3.1.2. Принять Имущество по передаточному акту в день, установленный Продавцом.

3.1.3. Оплатить расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на приобретенное Имущество.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. После получения выписки банка о зачислении на лицевой счет Продавца денежных средств, предусмотренных договором передать Имущество Покупателю по акту приема-передачи не позднее чем через десять дней после дня полной оплаты Имущества.

3.2.2. Принять участие совместно с Покупателем в регистрации перехода прав собственности к Покупателю на Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора.

3.3. Покупатель, до перехода к нему права собственности в установленном порядке, осуществляет полномочия собственника Имущества в части владения и пользования им, после полной оплаты Имущества со дня поступления на счет Продавца денежных средств, предусмотренных п. 2.1 настоящего договора.

4. Ответственность сторон.

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что в случае не поступления денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора купли-продажи Покупатель обязан оплатить пеню в размере 0,5 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки. Независимо от оплаты пени Продавец вправе требовать исполнения виновной стороной условий договора купли-продажи. Просрочка свыше 5 дней считается отказом Покупателя от исполнения договора купли-продажи. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору купли-продажи, письменно уведомив Покупателя о расторжении Договора купли-продажи.

Настоящий Договор купли-продажи считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение

Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

4.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный настоящим Договором срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,5% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 50% от этой стоимости.

4.4. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор купли-продажи считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

4.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора купли-продажи, решаются в судебном порядке. Настоящий договор составлен в трех экземплярах (для Покупателя – 2 экз., Продавца -1 экз.), имеющих одинаковую юридическую силу.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Администрация Солодушинского сельского
поселения Николаевского муниципального
района Волгоградской области
404046, Волгоградская область,
Николаевский район, с. Солодушино
ул. Советская, 11
тел./факс 8(84494) 5-21-24

Покупатель:

(подпись)

Банковские реквизиты:
ИНН 3418101698,
КПП 341801001,
ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД//УФК ПО
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Г. ВОЛГОГРАД,
БИК 011806101,
Кор.сч.40102810445370000021
Счет получателя платежа:
03232643186364322900
ОКТМО 18636432
КБК 962 0113 9900080990 244 226

Е.В.Токарева

М.П. (подпись)

Акт приема-передачи

«___» _____ 2024
район

с.Солодушино Николаевский

Волгоградская область

Администрация Солодушинского сельского поселения Николаевского
муниципального района Волгоградской области, в лице главы
_____, действующего на основании
Устава,

(Ф.И.О.)

Решения Совета депутатов Солодушинского сельского поселения Николаевского
муниципального района Волгоградской области от 09.09.2024 № 156/180 « О прогнозном
плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2024 г », именуемый в
дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____,
(полное наименование организации или фамилия, имя, отчество гражданина, в том
числе индивидуального предпринимателя)

в лице _____,

(фамилия, имя, отчество гражданина или лица, действующего по доверенности от
имени организации либо от имени гражданина, в том числе индивидуального
предпринимателя)

действующего на основании, _____

(документ, удостоверяющий личность,

представительства, его реквизиты)

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий
акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями договора № _____ купли-продажи имущества от
_____ (далее - Договор) Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял
следующее имущество, находящееся в собственности Николаевского муниципального
района имущество:

Трактор колёсный « БЕЛОРУС 82.1 с навесным оборудованием , 2018 года выпуска,
идентификационный номер (VIN) Y4R900Z01J01112509, модель номер двигателя Д-243
038514, цвет: синий, (далее именуется – Имущество).

2. В соответствии с настоящим актом Продавец передал в собственность Покупателя,
а Покупатель принял от Продавца вышеназванное имущество в качественном состоянии,
как оно есть на день подписания настоящего акта.

3. Покупатель оплатил Продавцу стоимость переданного имущества в полной сумме
в соответствии с условиями Договора.

4. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства
Сторон выполнены, расчет произведен полностью, у Сторон нет друг к другу претензий
по существу Договора.

5. Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах, (для Покупателя – 2 экз., Продавца -1
экз.), имеющих одинаковую юридическую силу.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Администрация Солодушинского сельского
поселения Николаевского муниципального района

Волгоградской области
404046, Волгоградская область,
Николаевский район, с. Солодушино
ул. Советская, 11
тел./факс 8(84494) 5-21-24

Банковские реквизиты:
ИНН 3418101698,
КПП 341801001,
ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД//УФК ПО
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Г. ВОЛГОГРАД,
БИК 011806101,
Кор.сч.40102810445370000021
Счет получателя платежа:
03232643186364322900
ОКТМО 18636432
КБК 962 0113 9900080990 244 226

_____ Е.В.Токарева

М.П. (подпись)